

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-287/20

TRGOVAČKOM SUDU
U VARAŽDINU

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-287/20 od 25. veljače 2022. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom ALFA-PEK d.o.o., OIB: 88211865647, Novi Marof, Kralja Tomislava 8 , kojem je ujedno određena mjera osiguranja da imovinom može raspolagati samo uz suglasnost privremenog stečajnog upravitelja, sa zadaćom da ispitam postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te utvrdim mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, iznesem mišljenje postoje li kod dužnika razlozi za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za unovčenje njegove imovine, odnosno ima li imovine iz koje bi se mogli namiriti vjerovnici te da o navedenom dostavim izvješće u spis u roku od 15 dana.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija Podružnica Varaždin navodeći da na dan 20.12.2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 413.091,75 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada, a dužnik da na dan podnošenja prijedloga ima 17 zaposlenih.

Uvidom u spis predmetnog postupka putem sustava e-komunikacije, utvrđuje se da je u predmetu bilo zakazano više ročišta radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, koja su odgađana na traženje dužnika radi omogućavanja mu sklapanja upravnog ugovora s Poreznom upravom, odnosno otklanjanja stečajnog razloga iz čl. 6 st. 1 t. 1 SZ-a.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- putem e-mail adrese objavljene u sudskom registru upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika

- izvršen uvid u dokumentaciju dostavljenu od knjigovodstva dužnika
- zatražena potvrda FINA-e iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje
- pribavljeni podaci HZMO o broju zaposlenih radnika
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- pribavljeni podaci o nekretninama u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik ALFA-PEK d.o.o., OIB: 88211865647, Novi Marof, Kralja Tomislava 8 osnovano 29.11.2002. i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnik proizvoda, proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su ALFRED KRYEZIU, OIB: 76949261472, Novi Marof, Kralja Tomislava 17A, jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje su ALFRED KRYEZIU, OIB: 76949261472, Novi Marof, Kralja Tomislava 17A, član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno te ANTONETA LEKAJ, OIB: 52379260608 Novi Marof, ULICA KRALJA TOMISLAVA 8, član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je na e-mail adresu navedenu u sudskom registru dana 06. ožujka 2022. godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika, a isti je upućeni mu dopis zaprimio.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 06.03.2022.g. i ispis poslane e-mail poruke (prilog 1 i 2)

Zakonski zastupnik društva povodom dostavljenog dopisa nije do dana sastava ovog izvješća stečajnoj upraviteljici dostavio pisano očitovanje na isti, no knjigovodstvo dužnika, društvo ORAKON d.o.o. Novi Marof dostavilo je raspoloživu dokumentaciju o poslovanju i imovini dužnika i to GFI za 2021.g. bruto bilancu na dan 31.12.2021. i na dan 28.02.2022., popis osnovnih sredstava te zapisnik Porezne uprave Područni ured Varaždin klasa:UP/I-415-02/2021-011/666 urbroj:513-007-05/2022-2 od 14.03.2022. godine od 14.03.2022.g. o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretnih stvari, iz kojeg da je razvidno da se dužnik obvezao podmiriti dug prema Poreznoj upravi do 01.04.2022. godine. Prema navodima društva ORAKON d.o.o., računi društva blokirani su neprekidno od kolovoza 2019.g., sjedište poduzeća nalazi se u poslovnom prostoru kojeg je vlasnik dužnik, poduzeće se bavi proizvodnjom i prodajom pekarskih proizvoda, 3 prodajne jedinice od kojih je jedna u vlasništvu a dvije u najmu. Navodi da je u tijeku otplata kredita za jedan od prostora- u bialnci iskazano kao investicije u tijeku.

Dokaz: - ispis e-mail korespondencije s knjigovodstvom dužnika i priložena dokumentacija- GFI za 2021.g. bruto bilancu na dan 31.12.2021. i na dan 28.02.2022., popis osnovih sredstava te zapisnik Porezne uprave Područni ured Varaždin klasa:UP/I-415-02/2021-011/666 urbroj:513-007-05/2022-2 od 14.03.2022. godine od 14.03.2022.g. o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretnih stvari (prilozi 3,4,5,6,7)

Zadnji javno objavljeni GFI dužnika je za 2020. godinu, u kojem je iskazana imovina društva u ukupnom iznosu od 2.621.171 kuna, koja se sastoji od :

Dugotrajna imovina:	1.706.440 kn
Kratkotrajna imovina ukupno:	46.042 kn
- zalihe	16.248 kn
- potraživanja	29.794 kn
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi:	868.689 kn

U GFI za 2020. godinu iskazane su kratkoročne obveze u iznosu od 882.745 kn te dugoročne obveze u iznosu od 1.324.218 kn.

Društvo je u 2020. godini ostvarilo dobit u iznosu od 132.851 kn

Dokaz: - GFI za 2020- bilanca i račun dobiti i gubitka (prilozi 8 i 9)

Prema GFI-POD obrascu, na dan 31.12.2021. godine (priloženo pod 3) imovina društva sastoji se od sljedećeg:

Dugotrajna - materijalna imovina ukupno:	1.678.645
(građevinski objekti	410.706)
(alati, pogonski inventar i transportna imovina	800)
(materijalna imovina u pripremi	1.267.139)
Kratkotrajna imovina ukupno :	54.873
(zalihe-sirovine i materijal	16.868
(potraživanja	38.015
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	942.167

Na dan 31.12.2021. godine evidentirane su dugoročne obveze u iznosu od 1.111.825 kn i kratkoročne obveze u iznosu od 875.023 kn.

Društvo je u 2021. godini ostvarilo dobit u iznosu od 268.330 kuna.

U bruto bilanci na dan 28.02.2022. godine (prilog 5) iskazana je dugotrajna imovina u vrijednosti od 1.897.268 kuna te kratkotrajna imovina u vrijednosti od 1.108.402,49 kn, s tim da prema navodima knjigovodstva dužnika stavka materijalna sredstva u pripremi se odnosi na nekretninu za koju je dužnik navodno sklopio kupoprodajni ugovor no uknjižba prava vlasništva da nije moguća dok se kredit ne otplati. Navedeni ugovor nije dostavljen privremenoj stečajnoj upraviteljici.

U popisu osnovnih sredstava na dan 31.12.2021. godine (prilog 6) iskazana je materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 411.506,13 kn.

Prema potvrdi HZMO, dužnik na dan 22.2.2022.g. ima 14 prijavljenih radnika

Dokaz: - potvrda HZMO od 14.03.2022. (prilog 10)

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 16.03.2022. godine dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila N I marka RENAULT KANGOO I 2 l6V, godina proizvodnje 2003., broj šasijske VFI FC0WAF2E932657, reg. oznaka VŽ652LP, datum odjave 26.11.2015. i vozila NI, marka PEUGEOT BOXER. godina proizvodnje 2006., broj šasijske VF3YBBMFB I 1043766 reg. oznake VŽ245LV, oba vozila bez upisanih tereta.

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun od 16.03.2022 (prilog 11)

Prema podacima dobivenim od ZK Odjela u Novom Marofu, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine označene kao 1. suvlasnički dio: ½ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) temeljem zapisnika broj Z-448/2006/553 prenosi se sljedeći upis: etaža 1 oznake indeks 1, nalazi se u podrumu, a sastoji se od kotlovnice 8 m², spremišta 1 od 11 m², spremišta 2 od 15 m², garaže od 22 m², hodnika 1 od 10 m² i stubišta od 3 m², te u prizemlju, a sastoji se od sobe 1 od 15 m², sobe II od 22 m², kuhinje I od 16 m², kupaone I od 6 m², ostave I od 2 m², hodnika II od 2 m², stubišta II od 4 m² i lođe od 6 m², ukupno 142 m², koji posebni dio se nalazi u kući sagrađenoj na k.č. 1874/2 upisanoj u z.k.ul. 553 k.o. Novi Marof. Na nekretnini su upisani tereti za korist Raiffeisen Leibnitz Egen u iznosu od 60.000,00 EUR (Z-1128/12) i Croatia banke d.d. u iznosu od 220.000,00 EUR (Z-6835/18) sve uvećano za kamate i troškove, uz zabilježbu obveze brisanja hipoteke pod brojem Z-1128/12 te je na nekretnini upisana i sporednog uložka rješenjem Z-7373/2018.

Dokaz: - e-izvadak za E-1 z.k.ul. 553 k.o. Novi Marof (prilog 12)

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik je stranka u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu pod posl.br. Ovr-1729/2022, ovrhovoditelj VARKOM d.d. Varaždin protiv ovršenika ALFA-PEK d.o.o. Novi Marof, u kojemu je dana 01.03.2022. godine javni bilježnik Melita Gerbus obavijestila ovršenika da je podnesen prijedlog za ovrhu dana 21.02.2022. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.972,98 kn te će, ukoliko se dug ne podmiri u roku od 15 dana biti doneseno rješenje o ovrsi.

U usmenom kontaktu sa z.z. dužnika i njegovim knjigovodstvom, dobivena je informacija da dužnik do 01.04.2022. godine namjerava podmiriti dug prema Poreznoj upravi, odnosno sklopiti upravni ugovor. Upitom na Poreznu upravu Ispostavu Novi Marof dobivena je informacija da je zadnji prijedlog za sklapanje upravnog ugovora bio podnesen u listopadu 2021. godine koji da je odbijen, nakon toga da novi prijedlog nije podnesen te da upravni ugovor nije moguće sklopiti dok god je račun dužnika u blokadi.

Od FINA-e je putem e-servisa dana 16.03.2022.g. zatražena potvrda o blokadi računa no ista nije zaprimljena do trenutka sastava ovog izvješća (provjerom statusa predanog zahtjeva, zahtjev 515845 u obradi)

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi.

Mišljenje je stečajne upraviteljice da se iz vrijednosti imovine dužnika, pa i neovisno o tome što je nekretnina opterećena založnim pravom odnosno razlučnim pravima u slučaju otvaranja stečaja, mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, a ovisno o pokretanju i ishodu postupka radi naplate potraživanja koje se u bilanci vodi kao plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi (svodi se na nepoloženu gotovinu) moguće i djelomično namiriti tražbine vjerovnika koje nisu osigurane.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima	4.000,00 kn
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 17,94 kn, potvrda FINA-e o blokadi računa 20,00 kn)	37,94 kn
3	Trošak izrade pečata	180,00 kn
4	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
5	Trošak knjigovodstva (1.250,00 kn x 12 mjeseci)	15.000,00 kn
6	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi, uredski materijal, putni trošak u sjedište dužnika te na tri ročišta Rijeka-Varaždin-Rijeka 237km x2kn/km x 2+ 127 kn x 2 cestarina-po putovanju 1.202,00 kn neto)	6.000,00 kn
7	Trošak osigurana nekretnina te procjene i prodaje imovine dužnika	10.000,00 kn
7	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
8	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
9	Ukupno	40.517,94 kn*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

5. PRIJEDLOG ODLUKA

S obzirom da je račun dužnika u blokadi te da isti ima imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka predlaže se otvaranje stečajnog postupka, za što su ovom trenutku ispunjeni zakonski uvjeti.

U Rijeci, 18. ožujka 2022. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović